

Nombre del Perito:	ING FRANCISCO LUCAS PERALES	Folio No.	04-11-23
Vigencia:	17/09/2024		
correo electronico:	ing-lucasperales@yahoo.com.mx	Tel.	3339559076

AVALUO PARA VALOR COMERCIAL

ANTECEDENTES			
Cuenta Predial/CURT	U025091	Recaudadora:	Clave Catastral 050-01-09-00-117-044-
Nombre del Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE JOCOTEPEC, JAL.			
Fecha del Avalúo: 09 DE NOVIEMBRE 2023			
Inmueble que se Valúa: LOTE URBANO			
Ubicación del Predio: CALLE VICENTE GUERRERO S/N, EN LA POBLACION DE SAN JUAN COSALA, MPIO. DE JOCOTEPEC, JAL			
Régimen de Propiedad:			

CARACTERISTICAS URBANAS			
Clasificación de la Zona: HABITACIONAL	Densidad de Construcción: 80 %		
Tipo de Const. Dominante: UNO Y DOS NIVELES	Servicios Municipales: COMPLETOS		

DESCRIPCION GENERAL DEL PREDIO			
Medidas y Colindancias del Predio según:			
AL NORTE:	COMENZANDO LA MEDIDA DE PONIENTE A ORIENTE EN 25.00 ML, QUIEBRA AL NORTE EN 12.00 ML, CON FRACCION 1 (UNO), QUIEBRA AL ORIENTE Y TERMINA EN 27.00 ML. CON JUSTINO RIOS RENTERIA		
AL SUR:	EN DOS MEDIDAS DE ORIENTE A PONIENTE EN 25.75 ML Y 12.25 ML. CON JUSTINO RIOS RENTERIA		
AL ORIENTE:	EN 28.85 ML. CON CALLE HIDALGO (ARROYO EL DOMINGUILLO).		
AL PONIENTE:	EN 13.00 ML. CON CALLE VICENTE GUERRERO		
Superficie: 825.00 m2	Superficie Según Catastro: 825.00 m2	Indiviso: %	
Uso Especifico: LOTE		Edad:	años
Unidades Rentables : UNA	Vida Remanente Probable :	Calidad de Proyecto:	años ó más
Destino específico de las Construcciones: HABITACIONAL			
COORDENADAS GEOGRAFICAS DECIMALES PREDIOS URBANOS			
Longitud	103.342098°	Latitud	20.290475°

FIRMA



Nombre del Perito: ING FRANCISCO LUCAS PERALES

Folio No. 04-11-23

Vigencia: 17/09/2024

Ciudad: CHAPALA, JALISCO

Tel. 3339559076

AVALUO PARA VALOR COMERCIAL

ELEMENTOS DE LA CONTRUCCION

En caso de ser Terreno NO IMPRIMIR

A) Obra Negra o Guesa:

Cimientos:

Estructura :

Muros:

Bardas:

Entrepisos:

Techos:

Azoteas:

B) Revestimientos y Acabados:

Aplanados:

Plafones:

Lambrines:

Pavimentos Petreos:

Zoclo:

Pintura:

Rec. Especiales:

Escaleras:

C) Carpinteria:

D) Instalacion Sanitaria:

E) Muebles de Baño:

Muebles de Cocina:

F) Instalacion Electrica:

G) Herreria:

H) Vidrieria:

I) Cerajeria:

J) Fachada:

K) Inst. Especiales:


FIRMA

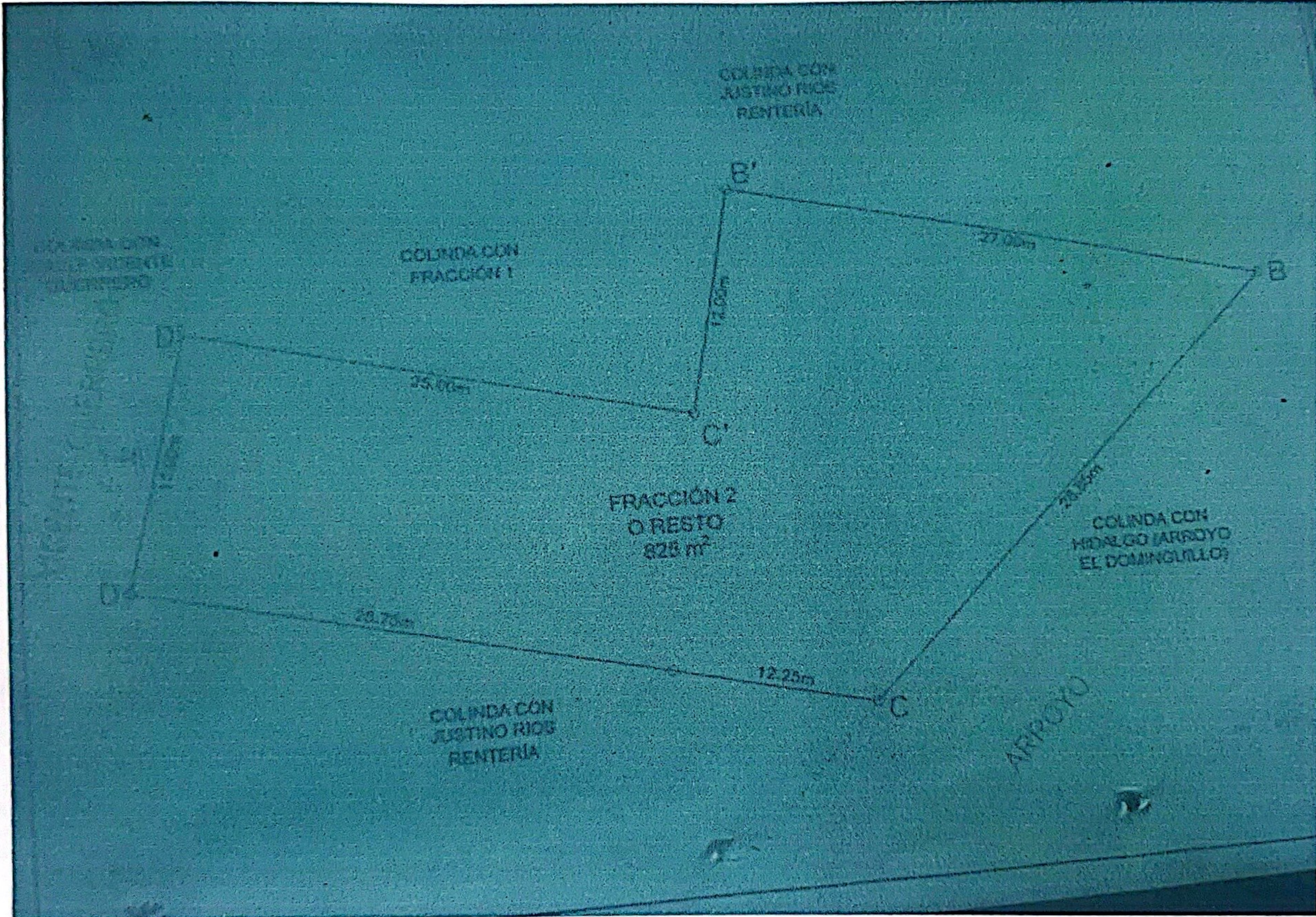
Nombre del Perito:	ING FRANCISCO LUCAS PERALES	Folio No.	04-11-2023
Vigencia:	17/09/2024		
Ciudad:	CHAPALA, JALISCO	Tel.	3339559076

AVALUO PARA VALOR COMERCIAL

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Y CROQUIS DESCRIPTIVO SIN ESCALA DE LA CONSTRUCCION

CROQUIS DE UBICACIÓN

Distancia a la Esquina: mts A la Calle :
 Superficie Real según Levantamiento: m².



PLANO CON BLOQUES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION				
BLOQUE	CÓDIGO	EDAD	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION

DISTRIBUCION DEL INMUEBLE

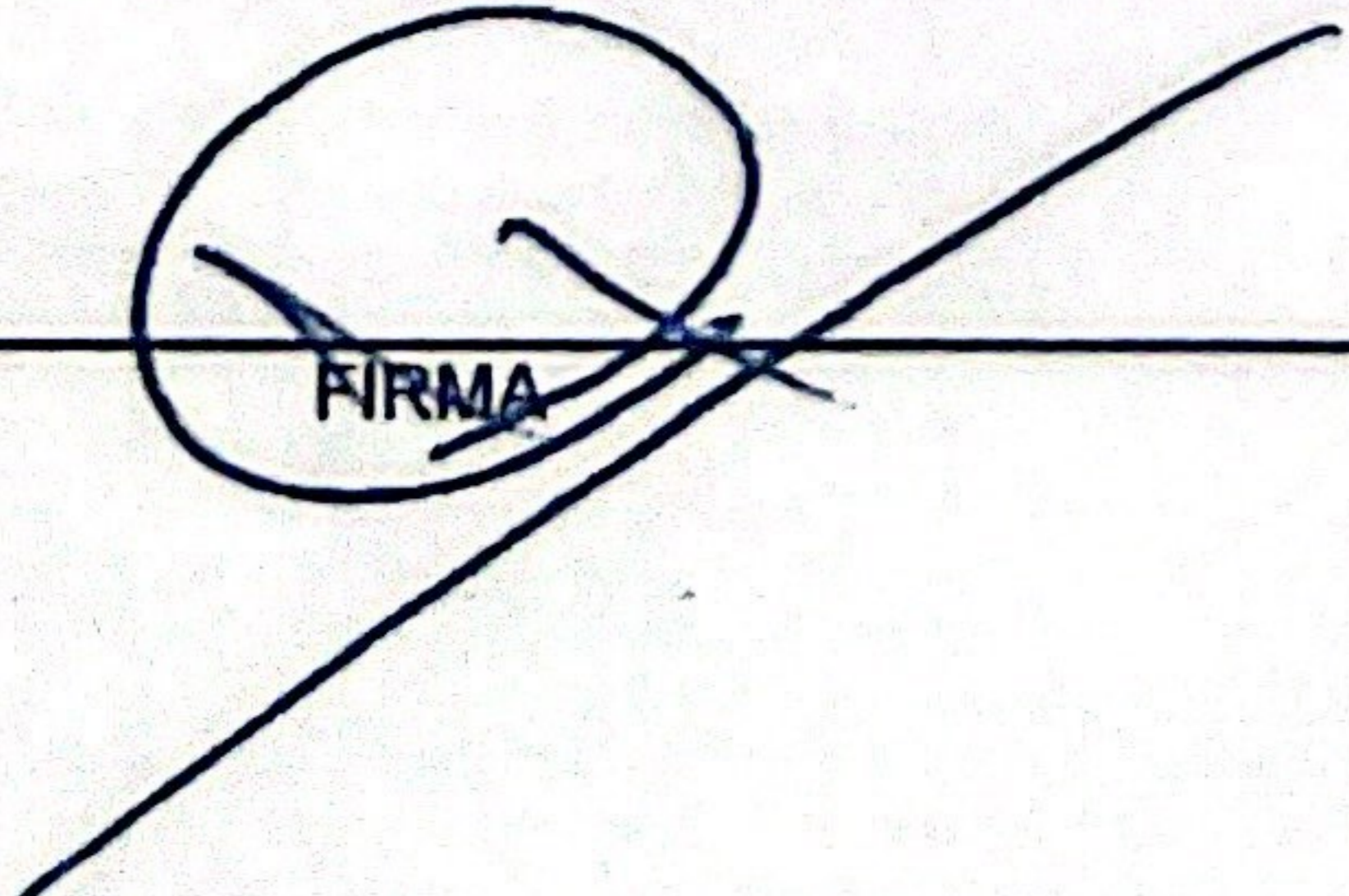
(Handwritten signature)
 FIRMA

Nombre del Perito:	ING. FRANCISCO LUCAS PERALES	Folio No.	04-11-2023
Vigencia:	17/09/2024		
Ciudad:	CHAPALA, JALISCO	Tel.	3339559076

AVALUO PARA VALOR COMERCIAL

REPORTE FOTOGRAFICO




FIRMA

Nombre del Perito : ING. FRANCISCO LUCAS PERALES	Folio . 04-11-23
Vigencia: 17/09/2024	
Ciudad : CHAPALA, JALISCO	Tel. 3339559076

AVALUO PARA VALOR COMERCIAL

AVALUO FISICO

A) Del Terreno :
Valor de Calle para el Lote Tipo

Fracción	Superficie	Valor Unitario	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
1	825.00	\$ 2,000.00	1.00		2,000.00	\$ 1,650,000.00
Total : 825.00						Valor del Terreno : \$ 1,650,000.00
Indiviso en su caso :						\$ -

B) De las Construcciones :

CLASIFICACION/ CODIGO	Superficie	Valor Unitario	Edad	Factor	Valor real	Valor Resultante
					\$ -	\$ -
						\$ -
						\$ -
						\$ -
Total : 0.00						Valor de la Construcción : \$ -
Indiviso en su caso :						\$ -

C) Instalaciones Especiales :

CLASIFICACION/ CODIGO	Superficie	Valor Unitario	Edad	Factor	motivo	Valor Resultante
						\$ -
						\$ -
Valor de las Instalaciones Especiales :						\$ -
Indiviso en su caso :						\$ -

Valor Total del Terreno, Construcciones e Instalaciones Especiales : \$ 1,650,000.00

UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.

ESPACIO PARA ASIGNACIÓN DE VALORES REFERIDOS

(Este dato no tiene validez si carece del sello de valor referido asignado por Catastro)

Observaciones :

El presente avalúo tiene una vigencia de 6 (seis) meses después de aprobado por Catastro Municipal o al cambio de año natural según primero ocurra.



Dirección de Catastro
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PERITO VALUADOR

ING. CIVIL FRANCISCO LUCAS PERALES

Cumplió con los requisitos que establece el Art. 83 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se ha registrado como Perito Valuador Externo.

Registro No: 700

Vigente Hasta: 17/09/2024

La presente identificación "NO" lo acredita como Servidor Publico


 Firma

FIRMA Y SELLO DE AUTORIZACION

FIRMA DEL PERITO