

Nombre del Perito: ING FRANCISCO LUCAS PERALES	Folio No.: 01-11-23
Vigencia: 17/09/2024	
correo electronico: ing-lucasperales@yahoo.com.mx	Tel.: 3339559076

AVALUO PARA VALOR COMERCIAL

ANTECEDENTES			
Cuenta Predial/CURT: U015417	Recaudadora:	Clave Catastral: 050-01-08-00-124-001-000	
Nombre del Solicitante: H. AYUNTAMIENTO DE JOCOTEPEC, JAL.			
Fecha del Avalúo: 09 DE NOVIEMBRE 2023			
Inmueble que se Valúa: LOTE URBANO			
Ubicación del Predio: CALLE 21 DE MARZO AL NOROESTE DE LA POBLACION DE JOCOTEPEC, JAL			
Régimen de Propiedad:			

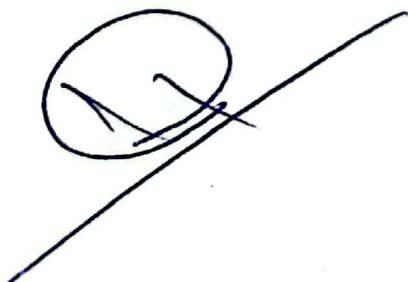
CARACTERISTICAS URBANAS	
Clasificación de la Zona: HABITACIONAL	Densidad de Construcción: 40 %
Tipo de Const. Dominante: UNO Y DOS NIVELES	Servicios Municipales: INCOMPLETOS

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO	
Medidas y Colindancias del Predio según:	
AL NORTE: EN 42.25 ML. CON PROPIEDAD DEL ING. GABRIEL GARAVITO VALENCIA Y CDÑA	
AL SUR: EN 46.34 ML CON AREA DE DONACION ESTATAL 1 (UNO)	
AL ORIENTE: EN 26.00 ML. CON CALLE 21 DE MARZO	
AL PONIENTE: EN 28.28 ML. CON PROPIEDAD DEL ING. GABRIEL GARAVITO VALENCIA Y CDÑA.	

Superficie: 1237.60 m2	Superficie Según Catastro: 1,237.60 m2
Uso Especifico: LOTE	Indiviso: %
Unidades Rentables : UNA	Edad: años
Destino específico de las Construcciones: HABITACIONAL	Vida Remanente Probable : años ó más
	Calidad de Proyecto:

COORDENADAS GEOGRAFICAS DECIMALES PREDIOS URBANOS			
Longitud	103.439072°	Latitud	20.293082°

FIRMA



Nombre del Perito: ING FRANCISCO LUCAS PERALES

Folio No. 01-11-23

Vigencia: 17/09/2024

Ciudad: CHAPALA, JALISCO

Tel.3339559076

AVALUO PARA VALOR COMERCIAL

ELEMENTOS DE LA CONTRUCCION

En caso de ser Terreno NO IMPRIMIR

A) Obra Negra o Gruesa:

Cimientos:

Estructura :

Muros:

Bardas:

Entrepisos:

Techos:

Azoteas:

B) Revestimientos y Acabados:

Aplanados:

Plafones:

Lambrines:

Pavimentos Petreos:

Zoclo:

Pintura:

Rec. Especiales:

Escaleras:

C) Carpinteria:

D) Instalacion Sanitaria:

E) Muebles de Baño:

Muebles de Cocina:

F) Instalacion Electrica:

G) Herreria:

H) Vidrieria:

I) Cerajeria:

J) Fachada:

K) Inst. Especiales:


FIRMA

Nombre del Perito:	ING FRANCISCO LUCAS PERALES	Folio No.	01-11-2023
Vigencia:	17/09/2024		
Ciudad:	CHAPALA, JALISCO	Tel.	3339559076

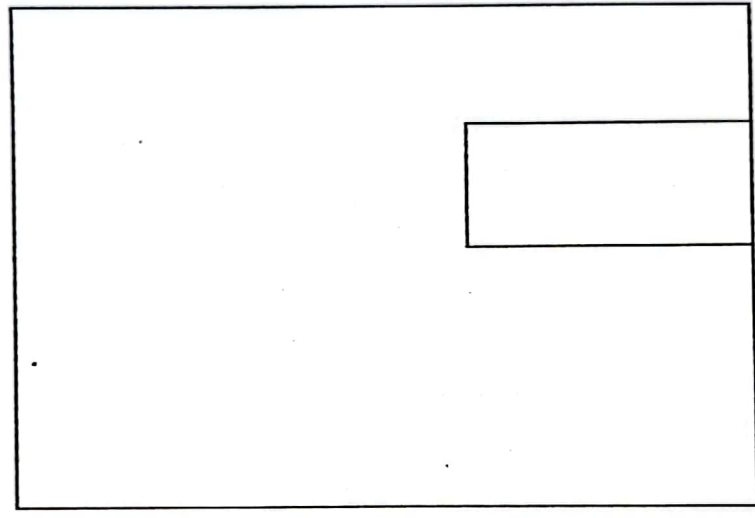
AVALUO PARA VALOR COMERCIAL

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Y CROQUIS DESCRIPTIVO SIN ESCALA DE LA CONSTRUCCION

CROQUIS DE UBICACIÓN

Distancia a la Esquina: mts A la Calle :

Superficie Real según Levantamiento: m2.



CALLE 21 DE MARZO

CALLE OTOÑO

PLANO CON BLOQUES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION				
BLOQUE	CÓDIGO	EDAD	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION

DISTRIBUCION DEL INMUEBLE

(Handwritten signature)
FIRMA

Nombre del Perito:	ING. FRANCISCO LUCAS PERALES	Folio No.	01-11-2023
Vigencia:	17/09/2024		
Ciudad:	CHAPALA, JALISCO	Tel.	3339559076

AVALUO PARA VALOR COMERCIAL

REPORTE FOTOGRAFICO



~~FIRMA~~

Nombre del Perito :	ING. FRANCISCO LUCAS PERALES	Folio .	01-11-23
Vigencia:	17/09/2024	Tel.	3339559076
Ciudad :	CHAPALA, JALISCO		

AVALUO PARA VALOR COMERCIAL

AVALUO FÍSICO

A) Del Terreno :

Valor de Calle para el Lote Tipo

Fracción	Superficie	Valor Unitario	Factor	Motivo	Valor Neto	Valor Resultante
1	1,237.60	\$ 1,500.00	1.00		1,500.00	\$ 1,856,400.00
Total						1237.60

Valor del Terreno : \$ 1,856,400.00

Indiviso en su caso : \$

B) De las Construcciones :

CLASIFICACIÓN/ CODIGO	Superficie	Valor Unitario	Edad	Factor	Valor real	Valor Resultante
					\$ -	\$ -
						\$ -
						\$ -
						\$ -

Valor de la Construcción : \$ -

Indiviso en su caso : \$

C) Instalaciones Especiales :

CLASIFICACIÓN/ CODIGO	Superficie	Valor Unitario	Edad	Factor	motivo	Valor Resultante
						\$ -
						\$ -

Valor de las Instalaciones Especiales : \$ -

Indiviso en su caso : \$

Valor Total del Terreno, Construcciones e Instalaciones Especiales : \$ 1,856,400.00

UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS 0/100 M.N.

ESPACIO PARA ASIGNACIÓN DE VALORES REFERIDOS

(Este dato no tiene validez si carece del sello de valor referido asignado por Catastro)

Observaciones :

El presente avalúo tiene una vigencia de 6 (seis) meses después de aprobado por Catastro Municipal o al cambio de año natural según primero ocurra.



Dirección de Catastro

PERITO VALUADOR

ING. CIVIL FRANCISCO LUCAS PERALES

Cumplió con los requisitos que establece el Art. 83 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se ha registrado como Perito Valuador Externo.

Registro No: 799

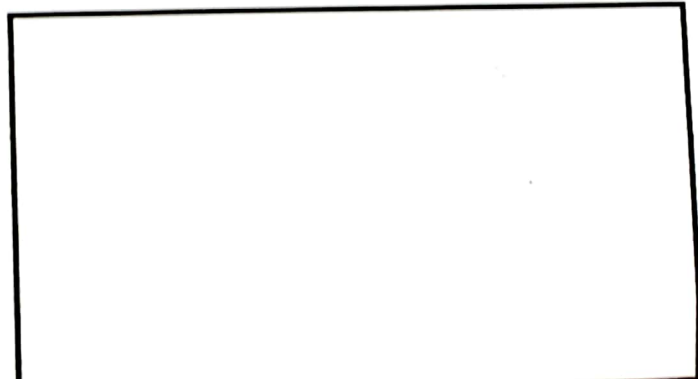
Vigente Hasta: 17/09/2024

La presente identificación "NO" lo acredita como Servidor Público



Firma

FIRMA DEL PERITO



FIRMA Y SELLO DE AUTORIZACION